



**BENGTSFORS
KOMMUN**



**Dals-Eds
kommun**



**Färgelanda
kommun**

Antagen av Kommunstyrelsen 2019-04-10 § 114

Riktlinje för handläggning för bostadsanpassning

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Syfte	3
Mål	3
Ansvar	3
Hur.....	3
Grundläggande förutsättningar.....	4
Ansökan.....	5
Vad ansökan ska innehålla	5
Undantag i prioriterade ärenden	5
Direkta åtgärder utan krav på intyg	6
Bidraget	6
Begränsningar i bidraget	6
Utbetalning av bidrag	6
Reparationsbidrag.....	7
Bedömning av särskilda ärenden.....	7
Badrum	7
Ramper	7
Standard.....	7
Överklagan	7
Övrigt	8
Kompletteringar.....	8
Referensdokument.....	8

Inledning

Handläggningsrutiner för bostadsanpassningsbidrag följer i vissa delar lagtext från lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag samt Boverkets föreskrifter (BFS 2018:12) till lagen om bostadsanpassningsbidrag. De följer även Boverkets handbok med allmänna råd som tillämpas för bedömning av bostadsanpassningsbidrag.

Syfte

Riktlinjer för att förtydliga handläggningen av bostadsanpassningsbidraget. Exempelvis bostadsanpassningshandläggare, arbetsterapeuter/fysioterapeuter och tekniker inom kommunen.

Syftet med riktlinjerna är att invånarnas likaberättigande ska följas enligt gällande lagstiftning samt att kommunens intentioner för verksamheten tydliggörs. Riktlinjerna syftar huvudsakligen till att vara ett stöd för handläggaren i myndighetsutövningen utifrån den enskildes ansökan och behov.

Mål

Att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende på ett så rättssäkert och kostnadseffektivt sätt som möjligt.

Ansvar

Styrgruppen ansvarar för uppföljning och revidering av riktlinjen årligen på våren.

Hur

Arbetsterapeutens och fysioterapeutens uppgift är att:

- utreda personens förmåga i det dagliga livets aktiviteter
- anpassa miljön och föreslå förändringar i bostaden, den fysiska närmiljön och utreda hjälpmedelsbehov, samt notera att detta har utprovats i intyget.
- bedöma behovet av de åtgärder som bidrag söks för.
- skriva ett intyg på begäran av patienten, samt i vissa fall lämna åtgärdsförslag.
- vid begäran om komplettering skall dessa hanteras skyndsamt, dock senast inom 4 veckor.

Handläggarens uppgift är att:

- Utredda om sökanden omfattas av lagen om bostadsanpassning (SFS 2018:222)
- Besluta om de sökta anpassningarna är nödvändiga i förhållande till funktionshindret genom styrkan av intyget. Beslut fattas innan åtgärd. Förutom i de redan listade undantagsfallen.
- Besluta om åtgärdsförslaget ska följas eller komma med andra förslag, i samråd med tekniker och arbetsterapeut.
- Betala ut bidraget.

Teknikerns uppgift är att:

- På uppdrag av handläggaren/sökande ta fram lösningar för de åtgärder ansökan avser.
- Beräkna kostnader för de åtgärder som tas fram och som ska beviljas.
- Utföra åtgärderna på uppdrag av sökande efter beslut.

Grundläggande förutsättningar

Den som har en bestående funktionsnedsättning som medför ett behov av anpassning av sin permanentbostad inom folkbokföringskommunen, kan söka kommunalt bostadsanpassningsbidrag. Bidraget regleras av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Anpassningsåtgärder kan till exempel behövas för att sökande ska kunna nyttja sina grundläggande bostadsfunktioner, ex komma in och ut ur bostaden, förflytta sig inom bostaden, laga mat, sköta sin hygien, vila, tvätta med mera.

I vissa fall kan åtgärder för att möjliggöra rehabilitering, funktionsträning och sjukvård för sökanden, om behovet inte skäligen bör tillgodoses på annat sätt och åtgärder som gör det möjligt för sökanden att utöva hobbyverksamhet, om hen på grund av sin funktionsnedsättning inte kan delta i aktiviteter utanför bostaden.

En förutsättning för att få bidraget är att åtgärden är nödvändig och att behovet inte kan tillgodoses på enklare sätt, till exempel med hjälpmedel.

Bidraget är avsett för personer med alla typer av bestående funktionsnedsättning som exempelvis rörelsehinder, nedsatt syn eller intellektuella funktionsnedsättningar.

Det är personen med funktionsnedsättning som ansöker om bostadsanpassningsbidrag.

Om sökande inte ensam nyttjar eller äger fastigheten behöver samtliga

fastighetsägare/nyttjanderättsinnehavare ge sitt medgivande att sökande får lov att utföra sökt åtgärd, samt medge att inte kräva sökande på ersättning för återställning av anpassningsåtgärden.

Ansökan

Vad ansökan ska innehålla

Ansökningsblanketten ska fyllas i och intyg ska bifogas (från arbetsterapeut, läkare eller annan medicinskt sakkunnig) som styrker funktionsnedsättningen och de problem den medför i bostaden. Om sökande har möjlighet ska även minst två offerter eller kostnadsberäkningar för det ansökan gäller bifogas.

Komplett ansökan innehåller:

- ansökningsblankett.
- Fastighetsägarens skriftliga medgivande för att få lov att utföra sökt åtgärd, samt att fastighetsägaren medger att inte kräva ersättning av sökande för återställning.
- Intyg om funktionsnedsättning samt behovet av bostadsanpassning från arbetsterapeut, sjukgymnast och/eller läkare. Undantag för trösklar, tröskelkilar, stödhandtag och ledstänger och prioriterade ärenden.

Om sökande har möjlighet även bifoga:

- 2 offerter eller kostnadsberäkning
- i vissa fall ritningar och bygglovsansökning
- Alt.
- Fullmakt

Önskade åtgärder ska tydligt framgå på ansökningsblanketten.

I särskilda fall, om sökanden inte själv klarar av eller kan få hjälp med ansökan, ska kommunen hjälpa till med att upprätta ansökan samt ta in offert men då krävs sökandens skriftliga medgivande via fullmakt.

Vid tillfällen då sökande har svårigheter att hålla kontakten med handläggaren eller annan utser sökande en kontaktperson. Företräds sökande av någon annan ska fullmakt finnas där man lämnar yttrande eller inkommer med överklagan.

Bidragsbeloppet ska motsvara en skälig kostnad för de beviljade åtgärderna. Om en dyrare lösning väljs måste sökanden själv betala merkostnaden. Sökanden undersöker även med entreprenören möjligheten till ROT-avdrag och det bör framgå av offerten.

Undantag i prioriterade ärenden

- Personer som ska hem från sjukhus
- Personer som ska hem från korttids
- Palliativa

I de fall arbetsterapeuten inte kan förskriva hjälpmedel för att lösa möjligheten för sökande att komma hem, kan kommunen i prioriterade ärenden låna ut produkter. Utlåning kan ske under max 3 månader och behovet av bostadsanpassningsbidrag skall prövas inom de 3 månaderna.

I dessa fall skall första kontakt tas med handläggaren, som i sin tur tar de kontakter som behövs.

Direkta åtgärder utan krav på intyg

Intyg krävs ej för trösklar, tröskelkilar, stödhandtag och ledstänger.

I dessa ärenden kan åtgärd utföras innan beslut fattas.

Kontakt skall finnas mellan handläggare, tekniker och arbetsterapeuter.

Bidraget

Begränsningar i bidraget

Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag om bostaden är uppenbart olämplig som bostad med hänsyn till funktionsnedsättningen. Man kan inte få bidrag till normalt bostadsunderhåll. Inte heller för att åtgärda så kallade byggnadstekniska brister, eftersatt underhåll, avsaknad av grundläggande bostadsfunktioner eller avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet (Om sökande själv uppfört eller gjort förändringar) som till exempel fukt- och mögelskador.

Bidrag lämnas inte för inköp eller anpassning av lösöre. Lösöre är sådant som man normalt tar med sig när man flyttar. Många tekniska hjälpmedel är att betrakta som lösöre.

Utbetalning av bidrag

Pengar betalas ut enligt följande;

1. Fakturor ställs till kommunen för betalning om sökande väljer kommunens åtagande eller den lösning och kostnad som beslutet avser. Fakturan skall vara märkt med sökandens namn.
2. Väljer sökande annan lösning än den beslutet grundas på, betalas bidraget ut som ett kontantbidrag och sökande betalar själv sin faktura.
3. Handläggaren och/eller tekniker gör ett slutbesök hos sökanden innan betalning av slutfaktura för att kontrollera att anpassningen är gjord enligt beslut om sökande själv utfört anpassningen. Undantag kan göras för stödhandtag, trösklar och mindre ramper.
4. I det fall då det beviljande beloppet har varit för stort eller för litet så kan kommunen återkalla beslutet och göra ett ändringsbeslut till den verkliga kostnaden.

Efter att bidraget är helt utbetalt avslutas ärendet.

Reparationsbidrag

Är det frågan om någon form av hissanordning så ska hissen besiktas regelbundet vartannat år. Bidrag ges för service, besiktning och reparationer för hissar som installerats med stöd av bidraget. Dessa åtgärder bekostas av kommunen utan krav på ansökan och intyg.

För reparationer av andra åtgärder lämnar sökande in en anmälan till handläggaren att en produkt behöver repareras. Handläggaren gör en första bedömning om det är ett ärende som ska prövas enligt gällande lagstiftning.

Bedömning av särskilda ärenden

Badrum

Om hiss inte kan installeras och badrum saknas på den sökandes boendeplan ska i första hand ett befintligt rum tas i anspråk för detta. Om det på boendeplanet bara finns kök, vardagsrum och ett sovrum ska i första hand delar av ett rum tas i anspråk.

Ramper

Om sökande vill att ramp från entré till markplan ska anordnas på annat sätt än det ekonomiskt mest fördelaktiga, får sökanden själv betala för mellanskillnad samt för extra anordningar som kan krävas i form av snörasskydd eller liknande.

Standard

Standarden i den befintliga bostaden ska ej höjas. Ex: finns våtrumstapet och den sökande önskar byta till kakel anses det som extra utrustning och får bekostas av denne.

Överklagan

Om sökande tycker att beslutet är fel kan denne överklaga hos förvaltningsrätten. I så fall ska sökanden lämna eller skicka ett brev till folkbokföringskommunen. Brevet måste komma in inom tre veckor från den dag som den sökande har tagit del av beslutet.

Folkbokföringskommunen skickar sedan brevet till förvaltningsrätten.

Brevet ska innehålla följande uppgifter:

- Vilket beslut som ska överklagas.
- Hur beslutet ska ändras.
- Varför beslutet ska ändras.
- Sökandes namn, personnummer, adress och telefonnummer.
- Sökandes namnteckning.

Om sökanden anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med. Ombudet kan då underteckna överklagandet i stället för den sökande.

Övrigt

Återställning av bostadsanpassning sker endast i hyreslägenheter, vissa fall bostadsrätter. Fastighetsägaren ansöker om återställningsbidrag. Återanvändning av t ex ramp sker efter den enskildes önskemål och beroende av bruksskick och kommunen kan lämna ersättning för återställning i samband med återtag av begagnad anordning.

Kompletteringar

Vid begäran om kompletteringar skall dessa inkomma skyndsamt, men senast inom den tid som anges i kommunikeringen till den sökande.

Vid utebliven komplettering fattas beslut baserat på befintligt underlag.

Referensdokument

Lag om bostadsanpassningsbidrag

Boverket

Rättsfall