



Ägardirektiv Bengtsforshus AB

1. Föremålet för bolagets verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är enligt bolagsordningen att inom Bengtsfors kommun

- Förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter huvudsakligen för upplåtelse av hyresrätt samt bygga bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar.
- Bedriva sin verksamhet så att ägarens avkastningskrav uppnås
- Inom samtliga verksamheter arbeta för en god miljö och säkerhet,

Nyproduktionen ska bidra till att skapa en bra blandning av bostadsformer, för att möta behovet för människor i olika livssituationer.

2. Bolagets ändamål

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Bengtsfors kommun.

Bolaget ska erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande.

Bengtsforshus AB ska erbjuda bra bostäder till rimliga priser i en stimulerande och trygg miljö inom långsiktigt hållbara ramar. Boende- och bebyggelsemiljön som utformas ska bidra till jämlika och värdiga levnadsförhållanden och särskilt främja en god uppväxt för barn och ungdomar.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget skall vara kommunens främsta instrument för en social bostadspolitik och verka i enlighet med de riktlinjer för bostadsförsörjningen i Bengtsfors kommun som kommunfullmäktige beslutar om.

3. Ekonomiska riktlinjer och mål

Verksamheten skall bedrivas utifrån affärsmässiga och långsiktigt ekonomiskt hållbara principer

- Bolagets soliditet bör, med utrymme för variationer över tiden, uppgå till 10 procent
- Bolagets ska under en löpande fem-årsperiod generera ett överskott efter finansiella poster om minst 1,5 mnkr.

4. Miljö

Bolaget skall i sin verksamhet följa utvecklingen inom miljö- och energiområdet och alltid beakta miljöaspekten av bolagets verksamhet.

Bolaget skall aktivt arbeta för god resurshushållning och sträva efter att minska den yttre miljöpåverkan.

5. Boendekvalitet och bostadssocialt ansvar

Kvaliteten för de boende skall främjas och det bostadssociala ansvaret tydliggöras, vilket bl.a. kan ske genom att hyresgästerna erbjuds möjlighet till boendeinflytande:

- dialog med boende och andra intressenter
- medinflytande och självförvaltning
- trygghetsskapande åtgärder

- aktivt verka för lösningar som underlättar för äldre och funktionshindrade
- i nära samarbete med de sociala myndigheterna och andra aktörer verka för lösningar inom det bostadssociala ändamålet

6. Ärenden av principiell beskaffenhet

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Bengtsfors kommun möjlighet att ta ställning innan beslut fattas i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt. Bolaget skall härvid samråda med kommunstyrelsen som har att besluta om frågan skall underställas kommunfullmäktige. Frågor av principiell beskaffenhet är bl.a.

- åtgärder som innebär ny eller ändrad inriktning av verksamheten
- ingående av avtal eller överenskommelser som medför väsentlig förändring av balansräkningen eller - oavsett kontraktsvärdet - är av strategisk eller principiell betydelse för kommunen
- bildande av dotterbolag

7. Övrigt

Detta ägardirektiv kompletteras av en företagspolicy för Bengtsfors kommun. Härutöver regleras bolagets verksamhet och förhållande till kommunen genom lagar och författningar, bolagsordning, övriga policydokument samt civilrättsliga avtal.

Efter fastställande av kommunfullmäktige skall ägardirektiv och företagspolicy antas på bolagsstämma i bolaget.