



Kommunledningskontoret, kanslienheten
Thomas Welin, 0531-52 60 13
thomas.welin@bengtsfors.se

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för Bengtsfors kommun avseende parboendegarantin

Bakgrund

Bestämmelserna i 4 kap 1b § i socialtjänstlagen ändrades den 1 november 2012 med innebörden att begreppet skälig levnadsnivå ska innefattas att kunna sammanbo med make/maka eller sambo när den ena av makarna eller samborna får bistånd i form av särskilt boende. I avvaktan på Socialstyrelsens vägledning som förutses offentliggöras senast den 19 september 2013 behövs kommunala riktlinjer.

Analys

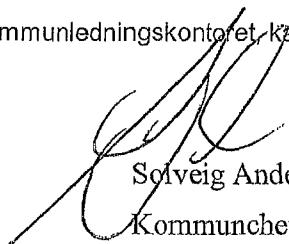
När en biståndsberättigad får stöd i form av särskilt boende uppkommer i regel ett hyresförhållande mellan kommunen och den biståndsberättigade. Detta innebär att den biståndsberättigade och medboende får samma besittningsrätt som en hyresgäst. I praktiken betyder detta att den medboende inte kan tvingas flytta om den biståndsberättigade avlider. Utformningen av hyreskontrakt för parboende på särskilt boende skiljer sig inte från vanliga hyreskontrakt. Däremot får paret fylla i en ansökan där den medboende avstår besittningsskyddet. Ansökan sänds till hyresnämnden i Göteborg för godkännande. För att hanteringen av ärenden som berörs av parboendegarantin skall vara rättssäker krävs det således riktlinjer för den praktiska handläggningen. Detta gäller särskilt den delen som innefattar överenskommelser om avstående av besittningsskydd där kommunen tydligt måste informera om vad som gäller, så att de sammanboende är införstådda med vad det innebär.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta riktlinjer för Bengtsfors kommun avseende parboendegarantin.

Bengtsfors kommun

Kommunledningskontoret, kanslienheten



Solveig Andersson
Kommunchef

Bilagor

Rutiner för parboendegaranti

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2013-02-12

Sida
2(2)

Jan Andreasson

Tillförordnad socialchef



Vård och omsorg

Kommunstyrelsens sociala
utskott

Rutiner för parboendegaranti

Sammanfattning

Lagändring i Socialtjänstlagen 1 november 2012, 4 kap 1b§, innebär att det i skälig levnadsnivå ingår att kunna sammanbo med make/maka eller sambo när den ena av makarna får bistånd i form av särskilt boende. För denna lagändring krävs nya rutiner inom handläggning då bland annat problemet med besittningsrätt till lägenhet i särskilt boende måste beaktas och förhandlas bort för den medboende. I avvaktan på Socialstyrelsens vägledning som beräknas offentliggöras senast 19 september 2013 behövs kommunala riktlinjer.

Bakgrund

Ändring i SoL, 4 kap 1b§, parboendegarantin.

Förvaltningens förslag till beslut

Att anta förslaget på de nya riktlinjerna enligt bifogad bilaga.

Jan Andreasson / tf socialchef

Jeanette Augustin / biståndshandläggare

Ann-Britt Fredriksson / handläggare

Bilagor

”Rätten att få åldras tillsammans” med tillhörande bilagor.

Rätten att få åldras tillsammans

Parboendegarantin, riktlinjer för Bengtsfors kommun 2013



Information- Lagstiftning

Riksdagen beslöt den 19 september 2012 om ändring i socialtjänstlagen (SOL) i enlighet med proposition 2011/12:147, Rätten att få åldras tillsammans.

Ändringen, 4 kap.1 b§, införs i SOL. Förändringen i lagen innebär att det i skälig levnadsnivå ingår att kunna sammanbo med make eller sambo när den ena av makarna får bistånd i form av särskilt boende. Det gäller under förutsättning att paret dessförinnan har sammanbott varaktigt eller om den ena parten redan bor i ett särskilt boende.

Uppdrag till Socialstyrelsen

Regeringen har gett Socialstyrelsen (SoS) i uppdrag att utarbeta vägledning för kommunerna för införandet av parboendegarantin. Vägledning med exempel på tillämpning ska *offentliggöras senast den 19 september 2013* och samtidigt redogöras för socialdepartementet.

Vägledningen ska bland annat innehålla;

- Stöd för handläggning och beslut av ärenden som rör parboende
- Vad handläggaren bör tänka på vid bedömning och utformning av beslut så att ansvarsfördelningen mellan vård och omsorgsenheten och den medboende blir tydligt
- Vad handläggaren bör tänka på i samband med utredningen av makars eller sammanboendes vilja att flytta tillsammans i ett särskilt boende
- Stöd för tillämpningen av regler för avgifter enligt socialtjänstlagen och hyror enligt hyreslagstiftningen samt annan viktig information som kommunen kan ha nytta av i samband med utredning och verkställighet av ärenden som rör parboende.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)

Sveriges kommuner och landsting har i cirkulär 12:51, Utvidgad parboendegaranti, daterat den 1 november 2012 informerat om de nya bestämmelserna i socialtjänstlagen och i hälso- och sjukvårdslagen. Cirkuläret är en bilaga till detta PM.

Riktlinjer

Lagstiftningen trädde i kraft den 1 november 2012. Riktlinjerna är utformade med stöd av cirkulär 12:51 från SKL samt regeringens proposition 2011/12:147.

Senast i september 2013 kommer vägledning från socialstyrelsen och det kan innebära att kommunens riktlinjer åter bör ses över och eventuellt revideras.

Förändringen i lagstiftningen är ett tillägg i 4 kap. 1 b § SoL som får följande lydelse:

För den som har beviljats eller beviljas bistånd i form av boende i en sådan särskild boendeform som avses i 5 kap. 5 § SoL, ska det ingå i en skälig levnadsnivå att kunna sammanbo med make eller sambo. Detta gäller under förutsättning att paret varaktigt har sammanbott eller om den ena parten bor i ett sådant boende, att paret dessförinnan varaktigt har sammanbott. Första stycket gäller oavsett om maken eller sambon har behov av boende i särskild boendeform.

Tillämpningsområde

Riktlinjerna gäller för vård- och omsorgsboende för äldre (särskilt boende för äldre) enligt 5 kap. 5 § SoL. Riktlinjen gäller i det fall då endast den ena parten har biståndsbeslut om särskilt boende.

Definitioner

- Äldre: en person över 65 år
- Medboende: den person som flyttar med till ett vård- och omsorgsboende utan att själv ha bistånd till insatsen
- Make/sambo: könsneutralt, avser både make och maka. I lagstiftningen jämställs gifta makar med sammanboende par som stadigvarande sammanbott och har gemensamt hushåll.

Ansökan

Personen som ansöker om särskilt boende kan i samband med det också ansöka om möjligheten för medboende att flytta med. Den som redan bor i ett särskilt boende kan också ansöka om detta. Vid utredningen tillfrågar biståndshandläggaren den som beviljats särskilt boende och utreder den personens vilja. Vill personen som beviljats särskilt boende sammanbo är det den personens skäliga levnadsnivå som skall prövas. Inför en ansökan om parboendegaranti är det en förutsättning för makarnas fortsatta sammanboende att de är överens om det och införstådda med vad det innebär och att boende i särskilt boende alltid är ett frivilligt val.

Biståndshandläggarens uppgift är att noga utreda makarnas vilja och inställning. Om endast den ena av makarna vill sammanbo, finns det inga förutsättningar för att bifalla en sådan begäran. I biståndsbeslutet ska det framgå att hänsyn har tagits till bestämmelsen i 4 kap. 1 b § SoL om att det ingår i en skälig levnadsnivå att kunna fortsätta att bo tillsammans med sin make. Det ska också framgå att beslutet kan komma att ändras om den biståndsberättigade inte längre har behov av insatsen.

Det är nödvändigt att den som ansöker om och erbjuds parboende ges ordentlig och omfattande information före inflyttning

Överklagan

Beslutet om att få sammanbo i ett särskilt boende är ett biståndsbeslut och kan överklagas. Enligt förvaltningslagen kan den som är part i ärendet alltid överklaga ett beslut. Part i ett ärende om att få sammanbo i ett särskilt boende är endast den person som har eller ska beviljas särskilt boende. Ett skäl för avslag kan vara att makarna inte bedömts bo eller bott varaktigt tillsammans.

Medboende- vad gäller angående beslut och avgifter?

Den som är medboende har inget beslut om särskilt boende. Om den medboende ansöker om insatser görs en vanlig ansökan till biståndshandläggaren. Handläggningen sker då på samma sätt som i ordinärt boende med undantag för att insatsen helkostabbonemang kan erbjudas. Den medboende betalar avgifter enligt fastställd hemtjänsttaxa.

Hälso- och sjukvård

I samband med införandet av parboendegarantin ändras också hälso- och sjukvårdslagen (HSL) 18 §. Förändringen är ett förtydligande av att kommunen ska erbjuda hälso- och sjukvård åt dem som efter beslut av kommunen bor i särskilt boende för äldre. Den medboende omfattas inte av kommunens skyldighet att erbjuda insatser enligt HSL utan den medboende söker hälso- och sjukvård av primärvården eller husläkare.

Efterlevande

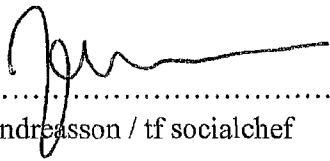
När den biståndsberättigade avlider upphör med omedelbar verkan beslutet om särskilt boende. Den efterlevande medboende informeras om att kontraktet sägs upp och att han eller hon förväntas flytta så snart det är möjligt, dock senast inom en månad. Kommunen bör vara behjälplig i dessa situationer då de uppstår och på bästa sätt samarbeta med den medboende för att hitta ett lämpligt boendebeslut. Det innebär att det är nödvändigt att redan vid inflyttning resonera om och fundera på vad som händer när den biståndsbedömde avlider.

Hyra/Kontrakt

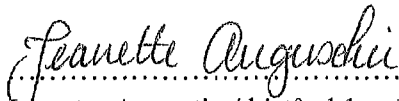
Utformning av hyreskontrakt för parboende på särskilt boende skiljer sig inte från den normala utformningen. Däremot får paret, både den enskilde och medboende, fylla i en ansökan där den medboende avstår besittningsskyddet. Ansökan sänds till hyresnämnden i Göteborg för godkännande. Detta då den medboende utan eget särskilt boendebeslut inte har rätten till besittningsskydd för lägenhet i särskilt boende. Ansökan finns som bilaga till detta PM.

Dokumentation

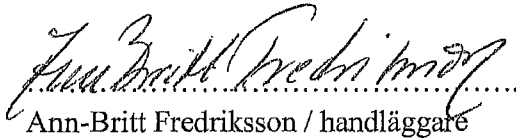
Regler för dokumentation under genomförande av beslutade stödinsatser avser inte den medboende personen. Om den medboende har egna beslutade biståndsinsatser som utförs i det särskilda boendet sker dokumentation i *egen* personakt. Däremot kan den medboende i vissa situationer behöva *omnämnas* i den andra personens dokumentation. Motsvarande tillämpning gäller även för individuell plan enligt socialtjänstlagen och hälso- och sjukvårdslagen.



.....
Jan Andreasson / tf socialchef



.....
Jeanette Augustin / biståndshandläggare



.....
Ann-Britt Fredriksson / handläggare



CIRKULÄR 12:51

Avdelningen för vård- och omsorg
Sektionen för vård- och socialtjänst
Emma Everitt
Anna Lilja Qvarlander

Utvidgad parbogaranti

I detta cirkulär informeras om nya bestämmelser i socialtjänstlagen (2001:453) om rätten att fortsätta sammanbo oavsett om den enes behov kräver boende i särskild boendeform. Att fortsätta bo tillsammans ska ingå i en skälig levnadsnivå. Cirkuläret behandlar också ett förtydligande i hälso- och sjukvårdslagen (1982:763). Lagförslagen träder i kraft den 1 november 2012.

Texten bygger på regeringens proposition 2011/12:147.

Lagändringarna

4 kap. 1 b § SoL

För den som har beviljats eller beviljas bistånd i form av boende i en sådan särskild boendeform som avses i 5 kap. 5 §, ska det ingå i en skälig levnadsnivå att kunna sammanbo med make eller sambo. Detta gäller under förutsättning att paret varaktigt har sammanbott eller, om den ena parten redan bor i ett sådant boende, att paret dessförinnan varaktigt har sammanbott.

Första stycket gäller oavsett om maken eller sambon har behov av boende i särskild boendeform.

18 § första stycket HSL

Varje kommun ska erbjuda en god hälso- och sjukvård åt dem som efter beslut av kommunen bor i en sådan boendeform eller bostad som avses i 5 kap. 5 § andra stycket, 5 kap. 7 § tredje stycket eller 7 kap. 1 § första stycket 2 socialtjänstlagen (2001:453). Varje kommun ska även i samband med dagverksamhet, som omfattas av 3 kap. 6 § socialtjänstlagen, erbjuda en god hälso- och sjukvård åt dem som vistas där.

Skälig levnadsnivå att få bo tillsammans

För den som har beviljats eller beviljas boende i en särskild boendeform för äldre personer ska det ingå i en skälig levnadsnivå att kunna fortsätta att sammanbo med sin make eller sambo oavsett om maken eller sambon har behov av att bo i ett sådant boende. Detta ska gälla under förutsättning att paret dessförinnan varaktigt har



sammanbott eller, om den ena parten redan bor i ett särskilt boende, att paret dessförinnan varaktigt har sammanbott.

I propositionen betonas att det kan finnas andra personer och par som vill flytta samman i ett särskilt boende och som kan ha rätt till det även om de inte uppfyller villkoren i bestämmelsen. I sådana fall är det, liksom före lagändringen, socialnämndens ansvar att bedöma vad som i det individuella fallet ska ingå i en skälig levnadsnivå för den som behöver bo i ett särskilt boende. Vid avslag kan besluten överklagas till och avgöras av förvaltningsdomstol.

Varaktigt sammanbott

Uttrycket *varaktigt sammanbott* markerar att det inte kan vara fråga om en samlevnad av kortvarigare karaktär. Någon bestämd tidsrymd fastställs dock inte, utan detta ska avgöras efter en helhetsbedömning i det enskilda fallet. Det finns olika faktorer som kan vägas in och påverka bedömningen som t.ex. om det finns en gemensam permanentbostad och ett gemensamt hushåll och om paret har en gemensam folkbokföringsadress.

Utformning av bostaden

Enligt propositionen finns inga skäl att exakt försöka ange hur boendet ska vara utformat mer än att det ska motsvara en skälig levnadsnivå, att makar och sambor ska känna att de sammanbor och att det så långt som det är möjligt ska motsvara de önskemål som sökanden har. Den sökande kan således inte kräva att boendet utformas på ett visst sätt.

Sveriges Kommuner och Landsting kan förmedla kontakt med kommuner som sedan tidigare infört parbogaranti för exempel på hur utformning kan göras.

Möjlighet att provbo

Att bo tillsammans måste alltid var ett frivilligt val och det är viktigt att socialnämnden noga utreder båda parter vilja. Det måste också vara möjligt att kunna provbo och sedan ha rätt att ändra sig. Om möjligheten finns kan det därför vara lämpligt att den som inte har behov av särskilt boende behåller sin ordinarie bostad. Vad gäller makarnas/sambornas ekonomiska förhållanden och möjligheten att hyra ut i andra hand framhålls i propositionen att det inte utgör någon skillnad från tidigare då makar också tvingades betala dubbla hyror, när endast den ena parten bodde i särskilt boende.

Den medflyttandes rätt till insatser

Ett beslut att bevilja medboende innebär inte att den medflyttande har beviljats några insatser. Personen får klara sig på egen hand på samma sätt som om personen skulle bo i ett eget boende. Det gäller såväl matlagning som tvätt och städning m.m. såvida man inte kommer överens om och avtalar något annat. Exempelvis kan man komma



överens om att en kostavgift ska tas ut. Om den medflyttande har behov av insatser ska hon/han själv ansöka om bistånd.

Dokumentation

Regler för dokumentation under genomförande av beslutade stödinsatser avser inte den medflyttande personen. Om den medflyttande har egna beslutade biståndsinsatser som utförs i det särskilda boendet så sker dokumentation i en egen personakt. Däremot kan den medflyttande i vissa situationer behöva omnämnas i den andra personens dokumentation. Motsvaranden tillämpning gäller även för individuell plan enligt 2 kap. 7 § socialtjänstlagen och 3 f § hälso- och sjukvårdslagen (1982:763).

Överklagande

Beslutet om att få sammanbo i ett särskilt boende utgör enligt förarbetena ett biståndsbeslut och kan därför överklagas enligt 16 kap. 3 § SoL. Ett beslut kan enligt 22 § förvaltningslagen (1986:223) överklagas av den som beslutet angår om det har gått honom eller henne emot. Den som är part i ärendet kan därför alltid överklaga ett beslut som går denne emot. Part i ett ärende om att få sammanbo i ett särskilt boende är endast den person som har eller ska beviljas särskilt boende. Huruvida ett beslut om att inte bevilja sammanboende i särskilt boende också kan anses angå den medflyttande på ett sådant sätt att även denne är behörig att överklaga är inte helt klart. Med tanke på att ett beslut om sammanboende endast kan komma till stånd med den biståndsberättigades samtycke torde rätten att överklaga endast tillkomma denne.

Rättigheter för medflyttande vid dödsfall

Vilka rättigheter den medflyttande parten har i samband med dödsfall för den make/maka eller sambo som har bistånd i form av särskilt boende regleras inte i detalj. Boendesituationen måste lösas i samförstånd med efterlevande part men det är viktigt att den personen redan från början är införstådd med vad som gäller.

Hyresförhållande och Besittningsrätt

I de fall de boende har ensam dispositionsrätt till en permanentbostad och hyra betalas för boendet är hyreslagen (12 kap. jordabalken) tillämplig även i fråga om boenden som tillhandahålls med stöd av SOL och LSS. Detta innebär också att det vanligen föreligger ett direkt besittningsskydd, vilket innebär att en hyresgäst som regel har rätt till förlängning av hyreskontraktet även om det sägs upp till upphörande.

Besittningsskyddet gäller direkt från hyresavtalets första dag, utom om hyresavtalet avser upplåtelse i andra hand av lägenhet i dess helhet och hyresförhållandet upphör innan det har varat längre än två år i följd. Observera dock att en andrahandshyresgäst får besittningsskydd direkt vid upplåtelsen i de fall upplåtaren har hyrt lägenheten tillsammans med minst två andra lägenheter för att hyra ut dem i andra hand, s.k. blockhyra, vilket är vanligt när det gäller särskilda boendeformer.

I fråga om sammanboende maka/make eller sambo, så har de i normalfallet rätt att överta en gemensam lägenhet efter separation eller dödsfall, även om de inte tillhör den kategori som har rätt till boendet. Eftersom den kvarboende hyresgästen också har besittningsrätt till lägenheten kommer hyresavtalet i normalfallet också att förlängas även om uppsägning sker från kommunens sida.

Kommunernas utbud av lämpliga lägenheter för parboende torde vara begränsat. I de flesta fall då en hyresgästs behov av en lägenhet för parboende av något skäl upphör, så kan det föreligga ett intresse från kommunens sida att kunna använda lägenheten för andra personer med behov av parboende. Vanligen bör en sådan situation kunna lösas i samförstånd mellan parterna, särskilt om kommunen redan vid upplåtelsen av en lägenhet för parboende avtalat om att upplåtelsen avser ett kategoriboende och vad som ska gälla om behovet av en sådan lägenhet upphör.

När ett hyresavtal tecknas bör därför en bilaga bifogas till hyresavtalet som preciserar att det är fråga om ett särskilt kategoriboende och att avtalet kan komma att sägas upp för det fall hyresgästen inte tillhör kategorin eller inte är i behov av bostad för parboende, se exempel: **bilaga 1**. Är det undantagsvis fråga om att maka/make eller sambo inom ramen för en parbogaranti erhållit en helt egen lägenhet som är skild från, men som ligger i anslutning till, den biståndsberättigade makans/makens eller sambons bostad behöver kontraktsbilagan utformas med hänsyn därtill, se exempel: **bilaga 2**.

I vissa fall kommer parterna dock inte att kunna komma överens. För att få tillgång till lägenheten i ett sådant fall måste kommunen säga upp hyresgästen för avflyttning till hyrestidens utgång och – om hyresgästen inte flyttar – senast en månad efter hyrestidens utgång överlämna tvisten till hyresnämnden för prövning. Hyresnämnden får sedan göra en prövning om det föreligger något skäl för att bryta hyresgästens besittningsskydd i det enskilda fallet.

En kontraktsbilaga enligt ovan innebär inte att besittningsskyddet avtalas bort, men det innebär att parterna är överens om att det är fråga om ett kategoriboende och denna omständighet kommer att väga tungt vid en eventuell förlängningstvist i hyresnämnden. För att det inte ska anses vara oskäligt gentemot hyresgästen att avtalet upphör bör kommunen normalt erbjuda ett annat boende eller en annan vårdform.

Besittningsskyddet kan också avstås av hyresgästen. Ett sådant avstående ska vara skriftligt och upprättat i särskild handling. Överenskommelsen kan göras villkorlig, t.ex. avse viss omständighet eller begränsas till viss tid. Maka/make eller sambo som ska bo i lägenheten ska godkänna avståendet. Slutligen ska hyresnämnden också godkänna avståendet om det görs innan hyresförhållandet inletts. I avvaktan på nämndens godkännande är hyresavtalet endast preliminärt. Enklarest är att använda den blankett som hyresnämnden tillhandahåller på sin hemsida (www.hyresnamnden.se/Blanketter/).



Har hyresgästen avstått från sitt besittningsskydd kan hyresvärden säga upp hyresgästen för avflyttning till hyrestidens utgång, normalt med tre månaders uppsägningstid, och hyresgästen har då ingen rätt att få kontraktet förlängt utan måste flytta utan någon prövning i hyresnämnden.

Förfarandet med avstående av besittningsskydd är något omständligare då det kräver hyresnämndens godkännande och det är inte heller självklart att hyresnämnden i dessa fall kommer att godkänna gjorda avståenden.

Kommunens ansvar för hälso- och sjukvård gäller bara den som har beslut om insatsen särskilt boende

Ändringen i hälso- och sjukvårdslagen innebär i praktiken inte någon förändring utan är tänkt att förtydliga att kommunernas ansvar för hälso- och sjukvård endast omfattar dem som efter beslut av kommunen har beviljats insatsen särskilt boende.

Övrigt

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Emma Everitt tfn 08-452 77 94, epost emma.everitt@skl.se och av Pär Ödman, Avdelningen för juridik tfn 08-452 75 52, epost par.odman@skl.se Frågor om hyresförhållanden och besittningsrätt besvaras av Olof Moberg, Avdelningen för juridik tfn 08- 452 7988, epost olof.moberg@skl.se

Sveriges Kommuner och Landsting
Avdelningen för vård- och omsorg
Sektionen för vård- och socialtjänst

Sabina Wikgren Orstam

Emma Everitt

BILAGA TILL HYRESKONTRAKT AVSEENDE KATEGORIBOENDE

**Bostaden får endast innehas av person som erhållit beslut om
bistånd. Dessutom krävs för detta speciella boende att hyresgästen är
i behov av vård i form av:**

**Då det särskilda vårdbehovet i särskild boendeform eller särskilt
boende som grundat hyresrätten inte längre föreligger, eller behovet
av bostad för parboende inte längre föreligger, och hyresgästen
därmed inte längre tillhör rätt boendekategori, kan hyresavtalet
komma att sägas upp.**

Hyresvärden åtar sig att erbjuda ersättningsbostad.

Ort och datum

Ort och datum

Hyresvärden

Hyresgästen

BILAGA TILL HYRESKONTRAKT AVSEENDE PARBOENDE

Bostaden får endast innehas av person som erhållit bostaden på grund av beslut om rätt till sammanboende med maka/make eller sambo och som har sin maka/make eller sambo boende i annan bostad i anslutning till denna bostad.

Om behovet av parboende inte längre föreligger, och hyresgästen därmed inte längre tillhör rätt boendekategori, kan hyresavtalet komma att sägas upp.

Hyresvärden åtar sig att erbjuda ersättningsbostad.

Ort och datum

Ort och datum

Hyresvärden

Hyresgästen

Information:

Bilaga till hyreskontrakt avseende parboendebostad i fall då sammanboende maka/make eller sambo hyr **egen** bostad, i anslutning till men skild från, makan/makens eller sambons bostad.

OBS! LÄS INFORMATIONEN PÅ SIDAN 2 INNAN DU FYLLER I BLANKETTEN

ÖVERENSKOMMELSE OM AVSTÅENDE FRÅN BESITTNINGSSKYDD – BOSTAD

ANSÖKAN TILL HYRESNÄMND

Hyresvärd/Uthyrare		TEXTAI	Hyresgäst (-er)		TEXTAI
Namn Socialförvaltningen			Namn		
Gatuadress Centrumvägen 17			Gatuadress		
Postnummer 666 30	Ort BENGTSFORS		Postnummer	Ort	
Telefon dagtid		Telefon mobil	Telefon dagtid		Telefon mobil
Lägenhetens adress	Gata	Ort	Fästighetsbeteckning		
Hyresavtalet (kopia på avtalet bör ges in)	Dag då hyresavtalet undertecknades		Tillträdesdag (dag då hyresförhållandet börjar/började)		
Överenskommelsens innehåll Vi kommer härmed överens om att hyresgästen (-erna) inte skall ha rätt till förlängning av hyresavtalet om hyresvärden begär att avtalet skall upphöra och anger följande orsak: ☐ Hyreslägenheten ligger i ett hus som skall rivas eller undergå större ombyggnad ☒ Annan orsak (utom när hyresnämndens godkännande <u>inte</u> behövs, se sid. 2) Avtal gäller endast då make, maka, sambo har beslut om särskilt boende enligt parbogaranti. Giltighetstid: Enligt ösv. Giltighetstid: Denna överenskommelse gäller endast i fyra år från tillträdesdagen, dvs. om hyresavtalet upphör inom fyra år från den dag då hyresförhållandet inleds.					
Ansökan	Vi ansöker härmed om att hyresnämnden godkänner vår överenskommelse.				
Datum	Hyresvärd/Uthyrare (namnteckning)		Datum	Hyresgäst (-er) (namnteckning)	
Hyresnämndens beslut			Hyresgästens make/sambo (namnteckning)		
			Överenskommelsen godtas		
			Observera att hyresnämndens godkännande <u>inte</u> innebär att nämnden har godkänt villkoren i hyresavtalet.		